

Algemene Voorwaarden Huurbemiddeling Rental Co.

Artikel 1: Toepasselijkheid en Definities

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en bemiddelingsovereenkomsten van Rental Co., gevestigd in Tilburg, met haar klanten in de rol van aspirant-huurder, hierna 'Opdrachtgever'.
2. Onder bemiddeling verstaan we de inspanningsverplichting van Rental Co. om de Opdrachtgever tegen betaling in contact te brengen met mogelijke verhuurders, zodat de Opdrachtgever een huurovereenkomst voor woonruimte kan sluiten.
3. Bemiddelingsvergoeding is de vergoeding die de Opdrachtgever aan Rental Co. verschuldigd is voor de verleende bemiddelingsdiensten.
4. Wanneer een bepaling specifiek betrekking heeft op een natuurlijke persoon die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, wordt deze aangeduid als 'de persoon'.
5. Afwijkingen van deze voorwaarden zijn alleen geldig als ze uitdrukkelijk schriftelijk zijn overeengekomen.
6. Onder 'schriftelijk' verstaan we ook communicatie per e-mail, fax of andere vormen die naar huidige technologische en maatschappelijke normen gelijkwaardig zijn.
7. Schriftelijke adviezen, documenten, rapporten en onderzoeken van Rental Co. of verstrekt door Opdrachtgever worden 'bescheiden' genoemd. Dit omvat zowel fysieke documenten als digitale gegevensdragers.
8. Als de Opdrachtgever bestaat uit meerdere (rechts)personen, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen tegenover Rental Co.
9. De geldigheid van de overige bepalingen blijft onaangetast als een deel van deze voorwaarden om welke reden dan ook niet van toepassing is.
10. Het feit dat Rental Co. niet direct naleving eist, tast haar recht om dit later alsnog te doen niet aan.
11. De Opdrachtgever kan zich niet beroepen op het niet ontvangen van de algemene voorwaarden als Rental Co. deze eerder bij een andere transactie heeft verstrekt.

12. Rental Co. behoudt zich het recht voor om de algemene voorwaarden aan te passen bij gewijzigde regelgeving.

Artikel 2: Overeenkomsten en Opdrachten

1. Mondelinge afspraken zijn pas bindend nadat ze schriftelijk door Rental Co. zijn bevestigd of zodra Rental Co. met goedkeuring van de Opdrachtgever met de uitvoering is begonnen.
2. Wijzigingen of aanvullingen op deze voorwaarden of de overeenkomst zijn pas bindend na schriftelijke bevestiging door Rental Co.

Artikel 3: Duur Overeenkomst en Inspanningsverplichting

1. Bemiddelingsovereenkomsten zijn van onbepaalde duur, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
2. Rental Co. zal zich naar beste vermogen inspannen om het door de Opdrachtgever gewenste resultaat te bereiken. Dit is een inspanningsverplichting en geen resultaatsverplichting; het niet behalen van het resultaat ontslaat de Opdrachtgever niet van zijn verplichtingen.

Artikel 4: Verplichtingen van de Opdrachtgever en

Bemiddelingsvergoeding

1. De Opdrachtgever moet alle benodigde gegevens tijdig en in de gewenste vorm aan Rental Co. verstrekken.
2. De Opdrachtgever moet volledig meewerken aan een correcte uitvoering van de overeenkomst en mag niets doen of nalaten dat dit belemmert.
3. Als de Opdrachtgever een huurcontract heeft getekend voor een woning waarvoor hij de gegevens van Rental Co. heeft ontvangen, is de bemiddelingsvergoeding verschuldigd, ongeacht of Rental Co. direct bemiddeld heeft.

4. De bemiddelingsvergoeding blijft verschuldigd, zelfs als de Opdrachtgever niet in de woning gaat wonen of de huurovereenkomst wordt beëindigd, vernietigd of ontbonden.
5. Het verkrijgen van benodigde vergunningen voor de woonruimte is voor rekening en risico van de Opdrachtgever.
6. Als de Opdrachtgever na akkoord toch geen gebruik wil maken van de woonruimte, is hij de bemiddelingsvergoeding en eventuele schadevergoeding aan de verhuurder verschuldigd.
7. Als de Opdrachtgever niet tijdig aan zijn verplichtingen voldoet, mag Rental Co. de uitvoering van de overeenkomst opschorten. De bijkomende kosten zijn voor rekening van de Opdrachtgever.

Artikel 5: Betaling

Tenzij anders overeengekomen, moet de Opdrachtgever binnen 14 dagen na factuurdatum betalen. Bij te late betaling:

- a. Is de Opdrachtgever een vertragingsrente van 1% per maand verschuldigd.
 - b. Is de Opdrachtgever, na aanmaning, minimaal 15% van de hoofdsom en de vertragingsrente aan buitengerechtelijke kosten verschuldigd, met een minimum van €250.
-
1. Betalingen moeten zonder enige korting, opschorting, verrekening of ongedaanmaking worden voldaan.
 2. Rental Co. kan zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst de overeenkomst ontbinden en schadevergoeding eisen als betaling uitblijft.
 3. Rental Co. kan zijn verplichtingen opschorten totdat de betaling is voldaan of deugdelijke zekerheid is gesteld als er twijfel is over de kredietwaardigheid van de Opdrachtgever.
 4. Betalingen worden eerst gebruikt om de rente en kosten af te lossen, daarna de oudste openstaande facturen.

Artikel 6: Voortgang en Uitvoering van de Overeenkomst

1. Rental Co. zal de overeenkomst deskundig en zorgvuldig uitvoeren volgens de geldende normen in haar branche.
2. Rental Co. start pas met de werkzaamheden zodra alle benodigde gegevens zijn ontvangen en de eventuele vooruitbetaling is voldaan.

Artikel 7: Termijnen

1. Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, zijn opgegeven termijnen voor de uitvoering van werkzaamheden indicatief en geen fatale termijnen. Bij niet-nakoming moet Rental Co. schriftelijk in gebreke worden gesteld.
2. Rental Co. kan vooruitbetaling of zekerheid verlangen voordat zij de werkzaamheden start of voortzet.

Artikel 8: Einde en Opzegging van de

Bemiddelingsovereenkomst

De overeenkomst eindigt onder meer door:

- a. Vervulling van de overeenkomst door Rental Co.;
 - b. Opzegging door de Opdrachtgever;
 - c. Opzegging door Rental Co..
1. De overeenkomst is vervuld zodra het beoogde resultaat is bereikt.
 2. Beide partijen kunnen de overeenkomst op elk moment opzeggen.
 3. Geen van de partijen kan aanspraak maken op schadevergoeding bij opzegging, tenzij deze het gevolg is van een tekortkoming van de andere partij.

Artikel 9: Reclames en Klachten

1. De Opdrachtgever moet direct na ontvangst van bescheiden zoals de (concept-) huurovereenkomst controleren en eventuele onvolkomenheden binnen twee werkdagen schriftelijk melden.

2. Andere klachten over werkzaamheden of diensten moeten binnen twee maanden na ontdekking per aangetekende brief aan Rental Co. worden gemeld. Na deze termijn kan de Opdrachtgever geen beroep meer doen op eventuele gebreken.

Artikel 10: Aansprakelijkheid

1. Rental Co. is geen partij bij de huurovereenkomst tussen verhuurder en Opdrachtgever en is niet aansprakelijk voor de inhoud of uitvoering daarvan.
2. Rental Co. is niet aansprakelijk voor schade, inclusief gevolgschade, bedrijfsverlies, winstderving of stagnatie, veroorzaakt door handelen of nalaten van Rental Co., haar personeel of ingeschakelde derden.
3. Rental Co. is niet aansprakelijk voor schade door handelen of nalaten van de andere partij bij de door Rental Co. tot stand gekomen huurovereenkomst.
4. Beperkingen van aansprakelijkheid gelden niet bij opzet of bewuste roekeloosheid van Rental Co.
5. Aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat de verzekering uitkeert, of bij afwezigheid van verzekering, tot twee keer de bemiddelingsvergoeding.
6. Rental Co. is niet aansprakelijk voor schade of gebreken aan de woning bij aanvaarding door de Opdrachtgever.

Artikel 11: Overmacht

1. Bij overmacht kan Rental Co. de overeenkomst ontbinden of de nakoming opschorten zonder schadevergoeding.
2. Overmacht omvat niet-toerekenbare tekortkomingen aan de zijde van Rental Co., haar derden of toeleveranciers en andere belangrijke redenen.
3. Bij gedeeltelijke uitvoering van de overeenkomst tijdens overmacht moet de Opdrachtgever zijn verplichtingen nakomen.
4. Voorbeelden van overmacht zijn oorlog, stakingen, overheidsmaatregelen, brand, uitval van automatisering, internet of elektriciteit, en natuurrampen.

Artikel 12: Ontbinding, Annulering, Opzegging

1. De Opdrachtgever ziet af van het recht op ontbinding van de overeenkomst, tenzij dwingendrechtelijke bepalingen anders voorschrijven.
2. Annulering betekent beëindiging voor aanvang van de uitvoering en opzegging na aanvang.
3. De Opdrachtgever is aansprakelijk voor de gevolgen van annulering of opzegging en vrijwaart Rental Co.
4. Betaalde bedragen worden niet gerestitueerd, tenzij schriftelijk anders overeengekomen.

Artikel 13: Faillissement, Beschikkingsonbevoegdheid

1. De overeenkomst wordt ontbonden zonder rechterlijke tussenkomst en ingebrekestelling als de Opdrachtgever failliet gaat, surséance van betaling aanvraagt, onder curatele wordt gesteld, of zijn beschikkingsbevoegdheid verliest.

Artikel 14: Persoonsgegevens

1. Rental Co. verzamelt en verwerkt persoonsgegevens van de Opdrachtgever voor relatiebeheer en uitvoering van de overeenkomst. De Opdrachtgever stemt in met de verwerking en het delen van deze gegevens met leveranciers of derden indien noodzakelijk.

Artikel 15: Bevoegde Rechter, Toepasselijk Recht

1. Op de overeenkomst tussen Rental Co. en de Opdrachtgever is Nederlands recht van toepassing.
2. De rechter van Rechtbank Zeeland/West-Brabant, locatie Tilburg is bevoegd, tenzij de wet anders bepaalt.

Artikel 16: Slotbepalingen

1. Indien een deel van deze voorwaarden ongeldig of onuitvoerbaar is, blijft de rest van de voorwaarden van kracht. Ongeldige of onuitvoerbare bepalingen worden vervangen door bepalingen die zoveel mogelijk aansluiten bij het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen.